



**Abonnement visé par la Loi sur l'évaluation foncière annotée (LEFA)**

L'abonnement visé par la *LEFA* comprend plus de 800 sommaires de décisions influentes qui expliquent comment la Commission de révision de l'évaluation foncière (CRÉF) et les tribunaux ont interprété la *Loi sur l'évaluation foncière*, le Règlement et les Règles de la CRÉF. La *LEFA* comprend également le texte de la *Loi sur l'évaluation*, des Règlements et des Règles de la CRÉF. Une table des matières triée par question de droit et une table de concordance sont également fournies.

Les abonnements à utilisateur unique sont disponibles pour 600 \$/an plus les taxes applicables avec un abonnement d'une durée minimale d'un an.

L'utilisation de la *LEFA* par le client est assujettie aux conditions d'utilisation fournies en annexe. Les prix et les engagements minimums sont sujets à changer sur remise d'un avis écrit de la Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM).

**Abonnement (le « client »)**

**Nom du client ou de l'entreprise**

**Adresse commerciale**

<b>Rue</b>		<b>Province</b>	
<b>Ville</b>		<b>Code postal</b>	

**Type d'entreprise** (ne sélectionnez qu'une seule réponse)

<input type="checkbox"/> Comptabilité/ Consultation	<input type="checkbox"/> Université	<input type="checkbox"/> Évaluation	<input type="checkbox"/> Juridique	<input type="checkbox"/> Immobilier	<input type="checkbox"/> Conseil fiscal	<input type="checkbox"/>
<b>Autre</b>						

**Coordonnées de la personne-ressource**

<b>Prénom et nom de famille</b>			
<b>Courriel</b> (Votre courriel sera aussi votre nom d'utilisateur.)			
<b>Titre du poste</b>			
<b>Numéro de téléphone</b>		<b>Poste</b>	
<b>Autre personne-ressource</b> (facultatif)			
<b>Numéro de téléphone</b>		<b>Poste</b>	
<b>Recommandé par</b> (facultatif)			



**Abonnement à la LEFA  
Autorisation de retraite sur carte de crédit**

<b>Nom de l'entreprise</b>	
<b>Nom du titulaire de carte (comme il figure sur la carte)</b>	
<b>Adresse du titulaire de carte</b>	<b>Province</b>
<b>Ville</b>	<b>Code postal</b>

**Note : Un membre de notre équipe administrative vous contactera pour obtenir les détails de votre carte de crédit. N'ajoutez pas votre numéro de carte de crédit, votre date d'expiration ou votre PVV (code de sécurité) sur ce formulaire.**

**Conditions de l'autorisation à débiter sur le compte susmentionné**

Le client autorise la Société à débiter le compte susmentionné du montant de l'abonnement à la fermeture de chaque transaction de paiement payable à la Société pour la Société d'évaluation foncière des municipalités (la « Société »). Les abonnements seront automatiquement renouvelés à la fin de chaque année contractuelle après la notification de la SEFM, sauf si la Société reçoit une notification par écrit de l'intention du client d'annuler au plus tard 30 jours avant l'année contractuelle suivante.

Les prix sont sujets à changer sur remise d'un avis de la SEFM.

Les débits sont faits par l'entremise d'un serveur VeriSign sécurisé. VeriSign n'est pas tenu de vérifier que les débits prélevés par la Société sont conformes à la présente autorisation ou à l'entente conclue entre le client et la Société.

Il est entendu que pour révoquer la présente autorisation, le client doit fournir un préavis écrit à la Société. La présente autorisation peut être annulée à n'importe quel moment sur remise d'un avis écrit à la Société par le client. La présente autorisation ne concerne qu'un mode de paiement et son annulation ne signifie pas la fin des obligations contractuelles du client envers la Société.

Le client informera la Société par écrit dans les plus brefs délais en cas de changement aux renseignements sur le compte susmentionnés.

Toute remise de la présente autorisation à la Société constitue une remise par le client à VeriSign et à son institution financière. Le client garantit que toutes les personnes dont la signature est requise sur le compte susmentionné ont signé la présente autorisation. Le client accuse réception d'une copie signée de la présente autorisation.

---

**Signature(s) ou signature(s) autorisée(s) du (des) titulaire(s) du compte**

---

**Date**

---

**Signature(s) ou signature(s) autorisée(s) du (des) titulaire(s) du compte**

---

**Date**

### Conditions d'utilisation

Les présentes conditions d'utilisation (les « conditions ») régissent votre accès au service en ligne (le « site ») de la Société d'évaluation foncière des municipalités (SEFM) et votre accès aux services en ligne de la *Loi sur l'évaluation foncière annotée* et à la publication sur la *Loi sur l'évaluation foncière annotée* (les « produits ») qui sont mis à votre disposition sur le site. En cliquant sur le bouton « J'accepte » et en accédant au site et aux produits, vous convenez d'être lié par les présentes conditions. Dans les présentes conditions, les termes « client » et « vous » signifient l'utilisateur du site.

#### Licence d'utilisation

1. Après avoir reçu les frais prescrits par la SEFM plus les taxes applicables, la SEFM vous confère le droit non exclusif et non cessible de consulter les produits et le site, uniquement à des fins commerciales internes, à condition de respecter les présentes conditions. En outre, vous pouvez stocker, imprimer, afficher ou partager une seule copie de quantités de minimis des produits de façon accessoire et occasionnelle au sein de votre organisation pendant la durée.
2. Les autres utilisations des produits et du site sont expressément interdites.

#### Noms d'utilisateurs et mots de passe pour la connexion

3. Lorsqu'un nom d'utilisateur et un mot de passe vous sont attribués pour la connexion, ils ne peuvent être utilisés que par vous et aucune autre personne, et vous seul pourrez accéder au site. Vous êtes responsable (a) de maintenir la confidentialité de votre nom d'utilisateur et de votre mot de passe; et (b) de toutes les activités effectuées sous votre nom d'utilisateur et votre mot de passe. La SEFM peut désactiver votre nom d'utilisateur et votre mot de passe immédiatement à n'importe quel moment, après vous en avoir informé.
4. Vous devez (a) informer immédiatement la SEFM de toute utilisation non autorisée de votre nom d'utilisateur et votre mot de passe de connexion ou de toute autre atteinte à la sécurité; et (b) vous assurer de vous déconnecter de votre compte à la fin de chaque session. La SEFM et ses fournisseurs n'assumeront aucune responsabilité pour les pertes et les dommages découlant de votre manquement à respecter les sections 3 et 4.

#### Restrictions concernant l'utilisation des produits

5. Sauf dans les cas expressément autorisés par les présentes conditions, vous ne devez pas transférer, vendre, prêter, échanger, donner en gage, concéder de sous-licence, céder, louer, diffuser, divulguer ou disposer autrement des produits ou de toute copie ou impression des produits, en totalité ou en partie, sous toute forme, à une autre personne ou entité, notamment les sociétés affiliées ou les filiales.
6. Vous ne devez d'aucune façon modifier, désassembler, désosser, adapter ou trafiquer le produit de quelque autre façon, et vous ne devez pas « masquer l'interface » (screen scraping) du produit ou incorporer le produit dans quelque autre chose qui sera utilisée par une autre personne ou entité, sauf si les présentes conditions le permettent expressément.
7. Vous ne devez pas, directement ou indirectement, vous adonner à des activités d'exploration de données ou utiliser les produits pour bâtir une base de données de renseignements de la SEFM à des fins de réutilisation ou de revente, que cette base de données soit conçue pour faire concurrence, ou fasse de facto concurrence, à la livraison par la SEFM des produits ou d'autres publications de la SEFM.
8. Sauf dans les cas expressément autorisés par les présentes conditions générales, vous ne devez pas transférer, concéder de licence, concéder de sous-licence, vendre, céder ou transférer autrement vos droits respectifs sur les données et les rapports que vous avez créés lors de l'utilisation, de la reproduction, de l'adaptation, de la traduction et de la conversion de tout produit (« produits dérivés »), (y compris les rapports personnalisés normalement créés pour vos clients dans le cadre des services professionnels que vous fournissez aux clients) sauf si les présentes conditions le permettent expressément.
9. Sauf dans les cas expressément autorisés par les présentes conditions, vous ne devez pas afficher de produits ou de produits dérivés sur un réseau accessible au public, y compris Internet ou dans le cadre d'une initiative de données ouvertes, ou sur un réseau auquel seuls les utilisateurs autorisés disposent d'un accès sécurisé.
10. Vous ne devez pas enlever, modifier ni changer de quelque façon que ce soit les marques sur les produits relatives à l'utilisation ou à la distribution des produits ou à la propriété intellectuelle et aux droits de propriété de la SEFM et de ses fournisseurs (les « fournisseurs »).
11. Vous veillerez à ce que le produit soit protégé contre tout accès non autorisé en tout temps.

### Renseignements confidentiels

12. Vous reconnaissez et convenez : (a) que les produits contiennent des renseignements techniques et commerciaux confidentiels; (b) que des droits d'auteur, des droits de secret commercial et d'autres droits exclusifs et de propriété intellectuelle résident dans les produits; (c) que la SEFM et ses fournisseurs détiennent des droits d'auteur et d'autres droits de propriété intellectuelle sur les produits et tous les droits, titres et intérêts dans et sur les produits seront en tout temps dévolus à la SEFM et à ses fournisseurs et continueront à leur appartenir, et vous traiterez en tout temps les produits comme la propriété intellectuelle et les documents exclusifs de la SEFM et de ses fournisseurs; (d) qu'aucun changement apporté aux produits, aussi important soit-il, n'affectera ou n'annulera les droits, titres et intérêts de la SEFM et de ses fournisseurs dans et sur les produits; (e) qu'aucun droit de propriété dans et sur les produits ne vous est transféré; (f) que la SEFM se réserve tous les droits d'auteur, de secret commercial, exclusifs et de propriété intellectuelle qui ne sont pas expressément conférés en vertu des présentes conditions. Vous convenez de ne pas contester la propriété intellectuelle et les droits de propriété de la SEFM et de ses fournisseurs sur les produits.
13. Vous reconnaissez : (a) qu'il est raisonnable de prévoir que la divulgation non autorisée des produits causera des dommages irréparables à la SEFM et à ses fournisseurs, portera atteinte de façon considérable à la situation concurrentielle de la SEFM et de ses fournisseurs et qu'en l'absence d'une décision ou d'une ordonnance définitive d'un tribunal compétent, vous ne divulguez les produits à aucune autre personne sans le consentement écrit de la SEFM; (b) que vous fournirez à la SEFM, lorsqu'il est raisonnablement possible de le faire, un préavis d'au moins trois jours ouvrables de la possibilité d'une telle décision ou ordonnance et vous coopérez avec la SEFM et ses fournisseurs à cet égard. Vous consentez à une injonction provisoire ou définitive qui vous empêche de violer les présentes conditions et vous oblige à vous y conformer sans qu'il soit nécessaire de conclure à l'existence d'un préjudice irréparable pour accorder une mesure injonctive.

### Avis de non-responsabilité

14. Vous reconnaissez : (a) que la SEFM fournit le produit sur une base « telle quelle » et « selon les disponibilités » et ne fait aucune garantie, assertion ou condition relative à l'exactitude, au caractère complet, à l'utilité pour vos fins ou à l'intention de fournir des mises à jour, des correctifs, la maintenance ou le soutien; (b) que la SEFM et ses fournisseurs dénie expressément toutes les garanties, assertions ou conditions, expresses ou implicites, y compris les garanties de qualité marchande ou d'adaptation à un usage particulier, de non-violation des droits de tiers (y compris les droits de propriété intellectuelle) ou de ceux découlant de la loi ou en vertu des usages du commerce ou des pratiques commerciales établies; (c) que vous assumez tous les risques relatifs aux résultats et à la performance du produit.
15. La SEFM et ses fournisseurs ne font aucune garantie, assertion ou condition : (a) que le site est compatible avec votre matériel ou vos logiciels; (b) que le site sera sécurisé et disponible ou fonctionnera sans interruption; (c) que le site sera exempt d'erreurs ou que les erreurs seront corrigées; (d) que le site sera exempt de virus ou d'autres éléments destructeurs ou perturbateurs; ou (e) que l'utilisation du site ne violera pas les droits (y compris la propriété intellectuelle ou les droits de propriété) d'une quelconque personne.

### Responsabilité

16. Dans la mesure maximale permise par les lois applicables, la SEFM et ses fournisseurs ne seront pas tenus responsables envers vous ou une autre personne de toute perte de revenus, de profits ou d'économies, de données perdues ou endommagées, de toute autre perte commerciale ou économique ou de dommages indirects, accessoires, spéciaux ou consécutifs, même si la SEFM ou ses fournisseurs ont été informés de la possibilité de tels dommages ou pour toute réclamation, de toute nature, présentée par un tiers. Une telle limitation de responsabilité s'appliquera, que la responsabilité résulte ou non d'une violation d'une condition fondamentale ou d'une violation fondamentale des présentes conditions, découlant de l'utilisation des produits, du site ou autre (et qu'elle découle d'un contrat, d'un délit ou de toute autre théorie du droit ou de l'équité), conformément aux présentes conditions, en découlant ou liée à celles-ci.
17. Dans la mesure maximale permise par les lois applicables, vous indemniserez et dégagez de toute responsabilité la SEFM et ses fournisseurs et leurs dirigeants, administrateurs, employés et représentants respectifs contre toute réclamation, toute action, tout dommage ou toute perte pouvant être allégués contre la SEFM et ses fournisseurs relativement à toute violation des présentes conditions et toute utilisation des produits par vous, toute personne dont vous êtes responsable et tout tiers ayant accès ou exploitant le site avec votre autorisation ou utilisant votre mot de passe, notamment les utilisateurs finaux des rapports qui seront utilisés lors d'évaluations d'honoraires immobiliers et les activités connexes. Vous paierez les coûts, les dommages, les frais juridiques raisonnables, les pénalités et les dépenses finalement accordés. La SEFM se réserve le droit, à son entière discrétion, d'assumer la défense et le contrôle exclusifs de toute action, réclamation ou question autrement assujettie à une indemnisation par vous. Vous collaborerez autant qu'il est raisonnablement nécessaire à la défense de toute réclamation.
18. Les sections 16 et 17 survivront à la résiliation ou à l'expiration des présentes conditions.



---

**Généralités**

19. Vous respecterez toutes les lois applicables ou celles portant sur les produits.
20. Vous reconnaissez que la SEFM peut modifier les présentes conditions de temps à autre et sans préavis, et vous acceptez d'être lié par les conditions en vigueur au moment où vous obtenez les produits de la SEFM. La SEFM publiera les conditions en vigueur sur son site Web et c'est à vous qu'il incombe exclusivement de vous renseigner sur ces conditions en vigueur en accédant à l'onglet approprié sur le site.
21. La SEFM se réserve le droit de restreindre davantage votre utilisation des produits ou la fourniture de produits ou de mettre fin aux présentes modalités immédiatement si, à son entière discrétion, vous contrenez aux présentes conditions, si elle croit que les produits sont utilisés à des fins trompeuses, illégales ou contraires à la déontologie, si tout fournisseur de données de la SEFM qui sont incorporées à des produits ou utilisées pour dériver des produits, en totalité ou en partie, cesse de fournir ou suspend la fourniture de telles données à la SEFM ou empêche autrement la SEFM de fournir des produits, en tout ou en partie, au client, ou que les lois applicables empêchent la SEFM de respecter la présente entente, en totalité ou en partie.
22. Vous détruirez les produits (y compris, le cas échéant, en purgeant vos systèmes informatiques) lorsqu'ils ne sont plus requis aux fins énoncées dans les présentes conditions, et à la demande de la SEFM, vous fournirez à celle-ci une confirmation que cela a été fait.
23. Vous ne pouvez pas céder les présentes conditions, en totalité ou en partie, sans le consentement écrit préalable de la SEFM.
24. Les présentes conditions seront régies et interprétées conformément aux lois de la province de l'Ontario et les lois fédérales qui s'y appliquent, et vous acceptez d'acquiescer de la compétence juridictionnelle des tribunaux de l'Ontario pour la résolution de tout litige en vertu des présentes.

---

**Nom du client ou de l'entreprise**

---

**Reconnaissance des conditions générales d'utilisation —  
Signature(s) ou signature(s) autorisée(s)**

**Date**

Veillez vous assurer que les sections suivantes ont été remplies et les faire suivre comme demandé :

1. Renseignements sur le client;
2. Autorisation de retraite sur carte de crédit;
3. Reconnaissance des conditions générales d'utilisation.

Faire suivre à :  
Attention: Business Development  
Suite 100, 1340 Pickering Pkwy  
Pickering, ON L1V 0C4  
[propertyline@mpac.ca](mailto:propertyline@mpac.ca)